

Haalbaarheidscertificaat, start verkoop, inschrijving en toewijzing, hoe gaat dat in zijn werk?

Een huis kopen in een nieuwbouwproject doet u niet elke dag. Er komt veel op u af en bovendien zijn er vaak meerdere geïnteresseerden in een project. Wij leggen u graag uit welke stappen u moet doorlopen om een woning in Veersepoort 5 te kopen.

Stap 1: Het Haalbaarheidscertificaat

Nadat u heeft besloten welke woning u graag zou willen kopen is het van belang om een **haalbaarheidscertificaat** van Rabobank te verkrijgen. Bij nieuwbouwprojecten komt het helaas voor dat, na toewijzing, de financiering van de woning niet haalbaar blijkt te zijn. Om teleurstelling te voorkomen is het daarom van belang dat geïnteresseerden die zich inschrijven voor een woning vooraf goed op de hoogte zijn van hun financiële mogelijkheden. Zo weten u en wij vooraf of een hypotheek haalbaar én betaalbaar is en of de aankoop van de woning dus haalbaar is. **Rabobank** is onze adviseur bij het project Veersepoort 5. Geïnteresseerden kunnen vanaf 6 mei 2022 kosteloos een vrijblijvende digitale afspraak van circa 30 minuten maken bij Rabobank om inzicht te krijgen in hun financiële mogelijkheden. Na het gesprek met Rabobank krijgt u het **haalbaarheidscertificaat** (uiteraard mits de financiële situatie dat toelaat). Op de website www.veersepoort5.nl staat een button waarmee u een afspraak bij Rabobank kan maken.

De gegevens van het **haalbaarheidscertificaat** worden ook gebruikt bij het sluiten van de koopovereenkomst. Het financieringsvoorbehoud in de koopovereenkomst wordt ingevuld aan de hand van de gegevens die zijn ingevuld bij het **haalbaarheidscertificaat**.

De financiële check bij Rabobank is voor u uiteraard gratis en geheel vrijblijvend. Uiteraard bent u vrij om bij andere hypotheekverstrekkers offertes aan te vragen en af te sluiten.

Stap 2: De start verkoop

Veersepoort 5 wordt gefaseerd in verkoop gebracht.

De digitale start verkoop van fase 4 is gepland op **zaterdag 14 mei 2022**.

U kunt zich inschrijven door het digitale inschrijfformulier in te vullen dat op 14 mei vanaf 10.00 uur wordt opengesteld op de projectwebsite.

Vanaf 14 mei is de complete verkoopdocumentatie van fase 4 beschikbaar en te downloaden op de projectwebsite. Vanaf maandag 16 mei zijn de brochures tevens af te halen bij de makelaars kantoren.

Stap 3: De inschrijving

Vanaf 14 mei 2022 kunt u zich daadwerkelijk **inschrijven** voor één of meerdere woningen van uw voorkeur. Dat kunt u doen middels een digitaal inschrijfformulier, welke vanaf zaterdag 14 mei 10.00 uur online staat op de website, samen met het **haalbaarheidscertificaat**, in te vullen.



Aan de inschrijving voor Veersepoort 5, fase 4 zijn een aantal regels verbonden:

1. Per (toekomstig) huishouden mag slechts één inschrijving worden ingediend. Dat geldt ook voor het geval de koper een bedrijf betreft; per bedrijf (en zuster- of dochteronderneming) mag slechts één inschrijving worden ingediend. Als hiermee in strijd meerdere inschrijvingen zijn ingediend, houdt de Ontwikkelaar zich het recht voor alle inschrijvingen uit te sluiten van deelname aan toewijzing en/of de toewijzing ongedaan te maken.
2. Naamswijziging, indeplaatsstelling of toevoeging van koper(s) na toewijzing is (zijn) niet mogelijk tenzij daartoe nadrukkelijk toestemming wordt verleend door de Ontwikkelaar, zulks ter beoordeling van de Ontwikkelaar.
3. Aan het invullen en insturen van een inschrijving kan geen enkel recht op toewijzing van een woning worden ontleend.
4. Bij een digitale inschrijving ontvangt de inschrijver een bevestiging van ontvangst van inschrijving.
5. **De inschrijving start op zaterdag 14 mei 2022 om 10.00 uur en sluit op maandag 23 mei 2022 om 17.00 uur.** Inschrijvingen die wij eventueel later ontvangen worden niet meegenomen bij de eerste toewijzing.
6. De toewijzing van de woningen vindt plaats op woensdag 25 mei. Inschrijvers die een woning toegewezen hebben gekregen worden hiervan telefonisch door één van de makelaars op de hoogte gesteld.
7. Als een kandidaat afziet van de aan hem of haar toegewezen woning, vervalt het recht op toewijzing van een woning.
8. Indien de makelaars kantoren binnen 3 dagen geen contact kunnen krijgen met een kandidaat waaraan een woning is toegewezen vervalt eveneens het recht op toewijzing van een woning.

Stap 4: De toewijzing:

We proberen zoveel mogelijk mensen de woning van hun hoogste voorkeur toe te wijzen en streven daarbij naar een zo optimaal mogelijke bezetting van de bouwnummers. Daarbij gaan we bij **Veersepoort 5, fase 4** als volgt te werk:

Aantal kandidaten per bouwnummer

- De voorkeur bouwnummers dienen als uitgangspunt bij de toewijzing.
- Is er één kandidaat met een eerste voorkeur voor een bepaald bouwnummer, dan wordt de woning aan die persoon toegewezen.
- Deze kandidaat gaat voor op inschrijvers met een tweede voorkeur voor dat bouwnummer omdat doorgaans een eerste voorkeur sterker is.
- Zijn er meerdere kandidaten met een eerste voorkeur voor dat bouwnummer, dan wordt de woning toegewezen door middel van loting.
- Als er geen kandidaten met een eerste voorkeur voor het betreffende bouwnummer zijn, dan wordt gekeken naar kandidaten met een tweede voorkeur voor dat bouwnummer, etc.

