

# KEUZELIJST



**Project** : Veersepoort 5 Middelburg  
**Woningtype** : Fase 02 Stadsvilla XXL type 1, type 1 Variant  
Bnrs 24, 25, 30 en 31.  
**Datum** : 09-04-2022

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>A</b>	<b>WONINGAANPASSINGEN</b>	
1	<b>Uitbreiding woning</b>	
A1-025	<b>Stadsvilla XXL type 1 gewijzigde 1e verdieping (bnr 31)</b>	<b>€ 26.300,00</b> Per stuk
	De basis verdieping wordt ingedeeld met 4 slaapkamers en een badkamer. De begane grond blijft ongewijzigd. Uitvoering van de indeling en installatie conform optietekening en afwerking conform technische omschrijving.	
A1-029	<b>Stadsvilla XXL type 1 gewijzigde begane grond en 1e verdieping (bnrs 31)</b>	<b>€ 63.000,00</b> Per stuk
	De verdieping wordt vergroot en is ingedeeld met 5 slaapkamers en een badkamer (inclusief toilet). Op de begane grond vervalt de slaapkamer en badkamer waardoor de woonkamer wordt vergroot. Ook wordt een inpandige berging gerealiseerd. De buitenberging komt dan te vervallen. Uitvoering van de indeling en installatie conform optietekening en afwerking conform technische omschrijving Inclusief boiler vergroting optie C3-800	
A1-031	<b>Stadsvilla XXL type 1 separaat toilet op de 1<sup>e</sup> verdieping (bnrs 31).</b>	<b>€ 3.250,00</b> Per stuk
	Separaat toilet op eerste verdieping in plaats van toilet in de badkamer. De indeling van de badkamer wordt gewijzigd Uitvoering van de indeling en installatie conform optietekening en afwerking conform technische omschrijving.	
	Let op! Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met optie A1-029 of A1-030	

**Project** : Veersepoort 5 Middelburg  
**Woningtype** : Fase 02 Stadsvilla XXL type 1, type 1 Variant  
 Bnrs 24, 25, 30 en 31.  
**Datum** : 09-04-2022

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>A</b>	<b>WONINGAANPASSINGEN</b>	
<b>A1-130</b>	<p><b>Stadsvilla XXL type 1 Type 1 Variant uitbouw 1,2m achtergevel begane grond (bnrs 24, 25, 30 en 31)</b></p> <p>Op de begane grond wordt aan de achterzijde van de woning een uitbouw van 1,2 meter gemaakt. Het platte dak van de uitbouw wordt gemaakt van beton en voorzien van isolatie en dakbedekking.            Uitvoering van de indeling en installatie conform optietekening en afwerking conform technische omschrijving.</p> <p>NB            Als de verkrijger van de aangrenzende woning niet voor deze optie kiest, wordt de buitengevel van de uitbouw over de kavelgrens geplaatst. De benodigde erfdiensbaarheden zijn in de notariële akten opgenomen.            Als het volgens de ventilatie-eisen nodig is, worden er extra afzuigventiel(en) c.q. toevoerventiel(en) geplaatst. Als er extra ventielen geplaatst worden kan het zijn dat de standaard mv-box wordt vergroot of er een extra mv-box geplaatst wordt.</p>	<p><b>€ 34.000,00</b> Vast</p>
<b>A1-230</b>	<p><b>Stadsvilla XXL type 1, type 1 Variant uitbouw 2,4m achtergevel begane grond (bnrs 24, 25, 30 en 31)</b></p> <p>Op de begane grond wordt aan de achterzijde van de woning een uitbouw van 2,4 meter gemaakt. Het platte dak van de uitbouw wordt gemaakt van beton en voorzien van isolatie en dakbedekking.            Uitvoering van de indeling en installatie conform optietekening en afwerking conform technische omschrijving.</p> <p>NB            Als de verkrijger van de aangrenzende woning niet voor deze optie kiest, wordt de buitengevel van de uitbouw over de kavelgrens geplaatst. De benodigde erfdiensbaarheden zijn in de notariële akten opgenomen.            Als het volgens de ventilatie-eisen nodig is, worden er extra afzuigventiel(en) c.q. toevoerventiel(en) geplaatst. Als er extra ventielen geplaatst worden kan het zijn dat de standaard mv-box wordt vergroot of er een extra mv-box geplaatst wordt.</p>	<p><b>€ 45.000,00</b> Vast</p>
<b>A2-100</b>	<p><b>Wijzigen draairichting binnendeur (exclusief installatie)</b></p> <p>Het wijzigen van de draairichting van een binnendeur, exclusief het verplaatsen van de installatie.</p> <p>Nieuwe draairichting in overleg met kopersadviseur aangeven op de tekening. Prijs per stuk.</p>	<p><b>€ 150,00</b> Vast</p>

<b>Project</b>	: Veersepoort 5 Middelburg
<b>Woningtype</b>	: Fase 01 Stadsvilla XXL type 1, Type 1 Variant (Bnrs 24,25,30 en 31)
<b>Datum</b>	: 09-04-2022

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>A</b>	<b>WONINGAANPASSINGEN</b>	
<b>A2-160</b>	<b>Extra binnenwand inclusief tekenwerk.</b>	<b>€ 350,00</b> Per stuk
	Het leveren en aanbrengen van een extra binnenwand, exclusief het verplaatsen van de installatie.	
	Extra binnenwand in overleg met kopersadviseur aangeven op de tekening. Prijs per m1.	
<b>A2-170</b>	<b>Leidingvrije zone en/of aanpassen leidingverloop van vloerverwarming</b>	<b>€ 250,00</b> Per stuk
	Het leidingtracé wordt aangepast naar aanleiding van de nieuwe situatie welke op de tekening zoals van de keukenleverancier of opdrachten tekening staat aangegeven.	
	Optieprijs geldt per gewijzigde situatie. Zoals gewijzigde keuken en/of slaapkamers samenvoegen of afmeting wijzigen.	
<b>A2-430</b>	<b>Openslaande deuren in plaats van sectionaldeur</b>	<b>€ 3.100,00</b> Per stuk
	In plaats van de sectionaldeur wordt er een kozijn met geïsoleerde openslaande deuren, opgebouwd uit sandwichpanelen, geplaatst. Het kozijn wordt geleverd met een onderdorpel en een dag- en nachtslot inclusief cilinder. De kleur van de geïsoleerde openslaande deuren is bij benadering gelijk aan de standaard sectionaldeur.	
	NB Het slot van de deur is voorzien van een cilinder die niet gelijk is aan die van de buitendeuren van de woning.	
<b>A2-432</b>	<b>Sectional deur voorzien van loopdeur</b>	<b>€ 4.100,00</b> Vast
	In plaats van de sectionaldeur wordt er een geïsoleerde sectionaaldeur geplaatst met een loopdeur in het midden van de deur (schanierzijde aan voordeurzijde).	
	NB Het slot van de sectionaaldeur is voorzien van een cilinder die niet gelijk is aan die van de buitendeuren van de woning.	
<b>A2-440</b>	<b>Elektrische bedienbare sectionaldeur</b>	<b>€ 2.750,00</b> Vast
	De sectionaldeur wordt elektrisch bediend d.m.v. één handzender.	
	NB Het slot van de sectionaaldeur is voorzien van een cilinder die niet gelijk is aan die van de buitendeuren van de woning.	
	Inclusief extra wandcontactdoos voor de elektrische motor.	

# KEUZELIJST



**Project** : Veersepoort 5 Middelburg  
**Woningtype** : Fase 01 Stadsvilla XXL type 1,  
Type 1 Variant (Bnrs 24,25,30 en 31)  
**Datum** : 09-04-2022

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>A</b>	<b>WONINGAANPASSINGEN</b>	
<b>A2-442</b>	<b>Extra handzender los leveren</b>  Extra handzender los leveren, deze optie is alleen mogelijk in combinatie met optie A2-440.	<b>€ 275,00</b> Per stuk
<b>2</b>	<b>Gevelwijzigingen</b>	
<b>A3-222</b>	<b>Stadsvilla XXL type 1 Type 1 Variant verbreden basis schuifpui achtergevel circa 3,75 m (bnrs 24,25,30 en 31)</b>  De basis schuifpui in de woonkamer wordt uitgevoerd met een breedte van ongeveer 3,75 meter. Uitvoering conform optietekening en afwerking conform technische omschrijving. Exclusief aanpassen installatie.	<b>€ 4.160,00</b> Per stuk
<b>A3-312</b>	<b>Stadsvilla XXL type 1 type 1 Variant dubbel openslaande tuindeuren met zijlichten circa 3,75 m bnrs 24,25,30 en 31)</b>  In de woonkamer wordt in plaats van de standaard schuifpui een houten kozijn met openslaande deuren en twee kozijnhoge zijlichten geplaatst. Het 4-delig kozijn met openslaande deuren en zijlichten is ongeveer 3,75 m breed en wordt gemaakt van hardhout, dekkend geschilderd en voorzien van isolerende beglazing. De actieve deur (loopdeur) wordt aan de kant van de trap geplaatst. Uitvoering conform optietekening en afwerking conform technische omschrijving. Exclusief aanpassen installatie.	<b>€ 6.760,00</b> Per stuk
<b>A3-360</b>	<b>Wijzigen positie actieve loopdeur OF positie schuivendeel schuifpui</b>  De actieve deur (loopdeur) van de openslaande deuren wordt omgewisseld met de passieve deur ('vaste' deur) van de openslaande deuren. OF. Het schuifgedeelte van de bestaande schuifpui wordt omgewisseld met het vaste gedeelte van de schuifpui. Exclusief aanpassen installatie.	<b>€ 195,00</b> Vast

# KEUZELIJST



**Project** : Veersepoort 5 Middelburg

**Woningtype** : Fase 01 Stadsvilla XXL type 1,  
Type 1 Variant (Bnrs 24,25,30 en 31)

**Datum** : 09-04-2022

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>A</b>		
<b>WONINGAANPASSINGEN</b>		
<b>A3-600</b>	<b>Letselwerende beglazing op aanvraag.</b>	<b>Op aanvraag</b>
	<p>U heeft opdracht gegeven voor het leveren en aanbrengen van letselwerende beglazing in één of meerdere gevelkozijnen, in plaats van de in de basis aangebrachte beglazing. Er bestaat een kans op doorvallen en dit risico is er bij de gevelkozijnen waar beglazing wordt toegepast onder de 85cm + vloerpeil. Het optiebedrag is afhankelijk van uw keuze en het aantal kozijnen en wordt op verzoek geoffreerd.</p> <p>Het is volgens Bouwbesluit niet verplicht om de beglazing in de gevelkozijnen te laten voldoen aan de norm NEN3569, ook wel veiligheidsglas genoemd. Als u geen gebruik maakt van deze optie bestaan er bepaalde risico's op het 'doorvallen door het glas'. Wij zijn niet aansprakelijk voor eventueel letsel en/of schade na het 'doorvallen door het glas'.</p>	
<b>A5-100</b>	<b>Extra PV-paneel voor woningen</b>	<b>€ 885,00</b> Per stuk
	<p>Nadat de woning vergrotende opties bekend zijn kunnen we per woning bekijken hoeveel PV-panelen er extra op u woning kunnen.</p> <p>De prijs per stuk is inclusief eventueel aanpassen van uw omvormer en vallen onder dezelfde garantie als de PV panelen op uw woning.</p> <p>Deze aanbieding geldt niet voor de appartementen.</p>	
<b>C</b>		
<b>INSTALLATIES</b>		
<b>1</b>	<b>Loodgieter</b>	
<b>C1-110</b>	<b>Vorstvrije buitenkraan bij voordeur (koudwater)</b>	<b>€ 660,00</b> Per stuk
	<p>Het aanbrengen van een vorstvrije buitenkraan inclusief leegloopautomaat (koudwater) aan de voorgevel van de woning. De buitenkraan wordt geplaatst aan dezelfde zijde als de meterkast. De hoogte van de kraan is circa 60 cm + Peil, de uiteindelijke hoogte is afhankelijk van de verdeling van het gevelmetselwerk. De buitenkraan heeft een watertoevoer welke aan de binnenkant van de geïsoleerde spouwmuur wordt aangebracht, zodat wordt voorkomen dat aftappunt en leiding bevriezen. De leiding van de buitenkraan is in de meterkast af te tappen via een afsluitkraan.</p>	

<b>Project</b>	: Veersepoort 5 Middelburg
<b>Woningtype</b>	: Fase 01 Stadsvilla XXL type 1, Type 1 Variant (Bnrs 24,25,30 en 31)
<b>Datum</b>	: 09-04-2022

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>C</b>	<b>INSTALLATIES</b>	
<b>C1-170</b>	<b>Vorstvrije buitenkraan achtergevel (koudwater)</b>	<b>€ 875,00</b> Per stuk
	Het aanbrengen van een vorstvrije buitenkraan inclusief leegloopautomaat (koudwater) aan de achtergevel van de woning. De buitenkraan wordt geplaatst aan dezelfde zijde als de meterkast. De hoogte van de kraan is circa 60 cm + Peil, de uiteindelijke hoogte is afhankelijk van de verdeling van het gevelmetselwerk. De buitenkraan heeft een watertoevoer welke aan de binnenkant van de geïsoleerde spouwmuur wordt aangebracht, zodat wordt voorkomen dat aftappunt en leiding bevriezen. De leiding van de buitenkraan is in de meterkast af te tappen via een afsluitkraan.	
<b>C1-190</b>	<b>Vuilwaterafvoer achtergevel</b>	<b>€ 755,00</b> Per stuk
	Het aanbrengen van een afvoer met schrobput voorzien van een RVS deksel aan de achtergevel van de woning. De afvoer wordt, op maaiveldhoogte, ter plaatse van de buitenkraan aangebracht. De schrobput wordt aangesloten op het vuilwater riool.  U stelt de schrobput na oplevering zelf op de juiste hoogte.	
<b>C1-210</b>	<b>Uitstortgootsteen met koudwater en tapkraan in de inpandige berging</b>	<b>€ 975,00</b> Per stuk
	Het leveren en aanbrengen van een uitstortgootsteen (plaatstaal Alape met emmerrooster) in de inpandige berging met koudwater en tapkraan. De afvoer wordt een vloerbuis( afvoer in het zicht). De koudwaterleiding wordt netjes in de wand verwerkt op circa 110 cm.	
<b>C1-220</b>	<b>Uitstortgootsteen met koud- en warmwater en tapkraan in de inpandige berging</b>	<b>€ 1.225,00</b> Vast
	Het leveren en aanbrengen van een Uitstortgootsteen (plaatstaal Alape met emmerrooster) met koud- en warmwater en tapkraan. De afvoer wordt een vloerbuis( afvoer in het zicht). De koudwaterleiding wordt netjes in de wand verwerkt op circa 110 cm. Koper dient rekening te houden met een mogelijke langere wachttijd voor warm water.	

# KEUZELIJST



**Project** : Veersepoort 5 Middelburg  
**Woningtype** : Fase 01 Stadsvilla XXL type 1,  
Type 1 Variant (Bnrs 24,25,30 en 31)  
**Datum** : 09-04-2022

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>C</b>	<b>INSTALLATIES</b>	
<b>C1-400</b>	<b>T-stuk afvoer condensdroger</b>  Het aanbrengen van een T-stuk op de afvoer van de wasmachine zodat de afvoer van uw condensdroger hier in kan worden aangebracht. Exclusief elektra voorzieningen.	<b>€ 245,00</b> Vast
<b>2</b>	<b>Elektra</b>	
<b>C2-170</b>	<b>Indicatieprijs verplaatsen elektrapunt</b>  Indicatieprijs verplaatsen van een elektrapunt (bv. wandcontactdoos, wandlichtpunt, plafondlichtpunt, schakelaar, thermostaat, bediening mechanische ventilatie en/ of loze leiding) binnen dezelfde ruimte.  Posities elektrapunten in overleg met onze elektra Partner deze adviseert offreert en maakt de gewijzigde elektra tekening met maatvoering voor u.	<b>€ 89,00</b> Per stuk
<b>C2-250</b>	<b>Indicatie prijs extra enkele of dubbele wandcontactdoos</b>  Indicatieprijs voor het aanbrengen van een extra enkele of dubbele wandcontactdoos met randaarde, zonder groepsuitbreiding in de meterkast, in een door u te bepalen ruimte. De wandcontactdoos wordt op standaard hoogte, conform technische omschrijving geplaatst.  Posities elektrapunten in overleg met onze elektra Partner deze adviseert offreert en maakt de gewijzigde elektra tekening met maatvoering voor u.	<b>€ 236,00</b> Per stuk
<b>C2-530</b>	<b>Indicatie prijs extra plafondlichtpunt op aparte schakelaar</b>  Indicatie prijs voor het leveren en aanbrengen van een extra plafondlichtpunt (inbouw) op een aparte schakelaar. De hoogte van de schakelaar volgens de Technische Omschrijving tenzij het anders is aangegeven.  Posities elektrapunten in overleg met onze elektra Partner deze adviseert offreert en maakt de gewijzigde elektra tekening met maatvoering voor u.  LET OP: de opgegeven maatvoering is altijd indicatief en kan in praktijk afwijken in verband met technische beperkingen van de vloerdelen.	<b>€ 241,00</b> Per stuk

# KEUZELIJST



Project : Veersepoort 5 Middelburg

Woningtype : Fase 01 Stadsvilla XXL type 1  
Type 1 Variant  
Bnrs 24, 25, 30 en 31  
Datum 09-04-2022

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>C</b>	<b>INSTALLATIES</b>	
<b>C2-725</b>	<b>Indicatieprijs extra Data-aansluiting (UTP cat6)</b>	<b>€ 221,00</b> Per stuk
	<p>Indicatie prijs voor het leveren en aanbrengen van een extra enkele aansluiting, vanuit de meterkast naar een willekeurige plaats in de woning, bedraad met een UTP cat 6 kabel en afgemonteerd met een RJ45-wandcontactdoos. In de meterkast wordt de kabel niet aangesloten maar opgerold aangeleverd. De hoogte van de aansluiting volgens de Technische Omschrijving tenzij het anders is aangegeven.</p> <p>Positie RJ45-wandcontactdoos in overleg met onze elektra Partner deze adviseert offereert en maakt de gewijzigde elektra tekening met maatvoering voor u.</p>	
<b>3</b>	<b>Verwarming</b>	
<b>C3-800</b>	<b>Vergroten boiler vat warmtepomp naar 240 liter</b>	<b>€ 695,00</b> Per stuk
	<p>Eigen keuze om het boiler vat te vergroten naar 240 liter in plaats van standaard boiler vat. Let op! Is al in sommige opties meegenomen.</p>	
<b>D</b>	<b>AFBOUW</b>	
<b>3</b>	<b>Trappen</b>	
<b>D3-210</b>	<b>Trap van 1e naar 2e verdieping dicht uitvoeren</b>	<b>€ 625,00</b> Vast
	<p>In plaats van de standaard open trap wordt er een dichte trap van vuren hout geplaatst. De trap wordt in de fabriek voorzien van een grondverf en tijdens de bouw worden de trapspil en de trapboom voorzien van een laklaag. De bovenkant van de treden en de stootborden van de trap worden afgewerkt met grondverf. De onderkant van de trap krijgt een laag grondverf, maar wordt verder niet afgewerkt.</p>	