

KEUZELIJST



Project : Veersepoort 5 Middelburg
Woningtype : Fase 03 Stadsvilla XXL type 4
Bnrs 36 en 37.
Datum : 09-04-2022

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
A	WONINGAANPASSINGEN	
1	Uitbreiding woning	
A1-021	Stadsvilla XXL type 4 extra badkamer (bnrs 36 en 37) Extra badkamer op eerste verdieping Uitvoering van de indeling en installatie conform optietekening en afwerking conform technische omschrijving. In plaats van slaapkamer 4. Inclusief boiler vergroting optie C3-800. Let op! Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met optie A1-030	€ 19.500,00 Vast
A1-025	Stadsvilla XXL type 4 gewijzigde 1e verdieping (bnrs 36 en 37) De basis verdieping wordt ingedeeld met 4 slaapkamers en een badkamer. De begane grond blijft ongewijzigd. Uitvoering van de indeling en installatie conform optietekening en afwerking conform technische omschrijving.	€ 26.300,00 Per stuk
A1-030	Stadsvilla XXL type 4 gewijzigde begane grond en 1e verdieping (bnrs 36 en 37) De verdieping wordt vergroot en is ingedeeld met slaapkamers en een badkamer. Op de begane grond vervalt de slaapkamer en badkamer waardoor de woonkamer wordt vergroot. Ook wordt een inpandige berging en werkkamer gerealiseerd. De buitenberging blijft gehandhaafd. Uitvoering van de indeling en installatie conform optietekening en afwerking conform technische omschrijving. Inclusief boiler vergroting optie C3-800	€ 69.000,00 Per stuk
A1-031	Stadsvilla XXL type 4 separaat toilet op de 1e verdieping (bnrs 36 en 37) Seperaat toilet op eerste verdieping in plaats van toilet in de badkamer. De indeling van de badkamer wordt gewijzigd Uitvoering van de indeling en installatie conform optietekening en afwerking conform technische omschrijving. Let op! Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met optie A1-030	€ 3.250,00 Vast

Project : Veersepoort 5 Middelburg
Woningtype : Fase 03 Stadsvilla XXL type 4
 Bnrs 36 en 37.
Datum : 09-04-2022

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
A		
WONINGAANPASSINGEN		
A1-130	<p>Stadsvilla XXL type 4 uitbouw 1,2m achtergevel begane grond (bnrs 36 en 37)</p> <p>Op de begane grond wordt aan de achterzijde van de woning een uitbouw van 1,2 meter gemaakt. Het platte dak van de uitbouw wordt gemaakt van beton en voorzien van isolatie en dakbedekking. Uitvoering van de indeling en installatie conform optietekening en afwerking conform technische omschrijving.</p> <p>NB Als de verkrijger van de aangrenzende woning niet voor deze optie kiest, wordt de buitengevel van de uitbouw over de kavelgrens geplaatst. De benodigde erfdienstbaarheden zijn in de notariële akten opgenomen. Als het volgens de ventilatie-eisen nodig is, worden er extra afzuigventiel(en) c.q. toevoerventiel(en) geplaatst. Als er extra ventielen geplaatst worden kan het zijn dat de standaard mv-box wordt vergroot of er een extra mv-box geplaatst wordt.</p>	<p>€ 34.000,00 Vast</p>
A1-230	<p>Stadsvilla XXL type 4 uitbouw 2,4m achtergevel begane grond (bnrs36 en 37)</p> <p>Op de begane grond wordt aan de achterzijde van de woning een uitbouw van 2,4 meter gemaakt. Het platte dak van de uitbouw wordt gemaakt van beton en voorzien van isolatie en dakbedekking. Uitvoering van de indeling en installatie conform optietekening en afwerking conform technische omschrijving.</p> <p>NB Als de verkrijger van de aangrenzende woning niet voor deze optie kiest, wordt de buitengevel van de uitbouw over de kavelgrens geplaatst. De benodigde erfdienstbaarheden zijn in de notariële akten opgenomen. Als het volgens de ventilatie-eisen nodig is, worden er extra afzuigventiel(en) c.q. toevoerventiel(en) geplaatst. Als er extra ventielen geplaatst worden kan het zijn dat de standaard mv-box wordt vergroot of er een extra mv-box geplaatst wordt.</p>	<p>€ 45.000,00 Vast</p>
A2-100	<p>Wijzigen draairichting binnendeur (exclusief installatie)</p> <p>Het wijzigen van de draairichting van een binnendeur, exclusief het verplaatsen van de installatie.</p> <p>Nieuwe draairichting in overleg met kopersadviseur aangeven op de tekening. Prijs per stuk.</p>	<p>€ 150,00 Vast</p>

KEUZELIJST



Project : Veersepoort 5 Middelburg
Woningtype : Fase 03 Stadsvilla XXL type 4
Bnrs 36 en 37.
Datum : 09-04-2022

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
A	WONINGAANPASSINGEN	
2	Gevelwijzigingen	
A2-160	Extra binnenwand inclusief tekenwerk. Het leveren en aanbrengen van een extra binnenwand, exclusief het verplaatsen van de installatie. Extra binnenwand in overleg met kopersadviseur aangeven op de tekening. Prijs per m1.	€ 350,00 Per stuk
A2-170	Leidingvrije zone en/of aanpassen leidingverloop van vloerverwarming Het leidingtracé wordt aangepast naar aanleiding van de nieuwe situatie welke op de tekening zoals van de keukenleverancier of opdrachten tekening staat aangegeven. Optieprijs geldt per gewijzigde situatie. Zoals gewijzigde keuken en/of slaapkamers samenvoegen of afmeting wijzigen.	€ 250,00 Per stuk
A3-222	Stadsvilla XXL type 4 verbreden basis schuifpui achtergevel circa 3,75 m (bnrs 36 en 37) De basis schuifpui in de woonkamer wordt uitgevoerd met een breedte van ongeveer 3,75 meter. Uitvoering conform optietekening en afwerking conform technische omschrijving. Exclusief aanpassen installatie.	€ 4.160,00 Per stuk
A3-312	Stadsvilla XXL type 4 dubbel openslaande tuindeuren met zijlichten circa 3,75 m (bnrs 36 en 37) In de woonkamer wordt in plaats van de standaard schuifpui een houten kozijn met openslaande deuren en twee kozijnhoge zijlichten geplaatst. Het 4-delig kozijn met openslaande deuren en zijlichten is ongeveer 3,75 m breed en wordt gemaakt van hardhout, dekkend geschilderd en voorzien van isolerende beglazing. De actieve deur (loopdeur) wordt aan de kant van de trap geplaatst. Uitvoering conform optietekening en afwerking conform technische omschrijving. Exclusief aanpassen installatie.	€ 6.760,00 Per stuk
A3-360	Wijzigen positie actieve loopdeur OF positie schuivendeel schuifpui De actieve deur (loopdeur) van de openslaande deuren wordt omgewisseld met de passieve deur ('vaste' deur) van de openslaande deuren. OF. Het schuifgedeelte van de bestaande schuifpui wordt omgewisseld met het vaste gedeelte van de schuifpui. Exclusief aanpassen installatie.	€ 195,00 Vast

KEUZELIJST



Project : Veersepoort 5 Middelburg
Woningtype : Fase 03 Stadsvilla XXL type 4
Bnrs 36 en 37.
Datum : 09-04-2022

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
A		
WONINGAANPASSINGEN		
A3-600	Letselwerende beglazing op aanvraag.	Op aanvraag
	<p>U heeft opdracht gegeven voor het leveren en aanbrengen van letselwerende beglazing in één of meerdere gevelkozijnen, in plaats van de in de basis aangebrachte beglazing. Er bestaat een kans op doorvallen en dit risico is er bij de gevelkozijnen waar beglazing wordt toegepast onder de 85cm + vloerpeil. Het optiebedrag is afhankelijk van uw keuze en het aantal kozijnen en wordt op verzoek geoffreerd.</p> <p>Het is volgens Bouwbesluit niet verplicht om de beglazing in de gevelkozijnen te laten voldoen aan de norm NEN3569, ook wel veiligheidsglas genoemd. Als u geen gebruik maakt van deze optie bestaan er bepaalde risico's op het 'doorvallen door het glas'. Wij zijn niet aansprakelijk voor eventueel letsel en/of schade na het 'doorvallen door het glas'.</p>	
A5-100	Extra PV-paneel voor woningen	€ 885,00 Per stuk
	<p>Nadat de woning vergrotende opties bekend zijn kunnen we per woning bekijken hoeveel PV-panelen er extra op u woning kunnen.</p> <p>De prijs per stuk is inclusief eventueel aanpassen van uw omvormer en vallen onder dezelfde garantie als de PV panelen op uw woning.</p> <p>Deze aanbieding geldt niet voor de appartementen.</p>	
C		
INSTALLATIES		
1	Loodgieter	
C1-110	Vorstvrije buitenkraan bij voordeur (koudwater)	€ 660,00 Per stuk
	<p>Het aanbrengen van een vorstvrije buitenkraan inclusief leegloopautomaat (koudwater) aan de voorgevel van de woning. De buitenkraan wordt geplaatst aan dezelfde zijde als de meterkast. De hoogte van de kraan is circa 60 cm + Peil, de uiteindelijke hoogte is afhankelijk van de verdeling van het gevelmetselwerk. De buitenkraan heeft een watertoevoer welke aan de binnenkant van de geïsoleerde spouwmuur wordt aangebracht, zodat wordt voorkomen dat aftappunt en leiding bevriezen. De leiding van de buitenkraan is in de meterkast af te tappen via een afsluitkraan.</p>	

KEUZELIJST



Project : Veersepoort 5 Middelburg
Woningtype : Fase 03 Stadsvilla XXL type 4
Bnrs 36 en 37.
Datum : 09-04-2022

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
C	INSTALLATIES	
C1-170	Vorstvrije buitenkraan achtergevel (koudwater) Het aanbrengen van een vorstvrije buitenkraan inclusief leegloopautomaat (koudwater) aan de achtergevel van de woning. De buitenkraan wordt geplaatst aan dezelfde zijde als de meterkast. De hoogte van de kraan is circa 60 cm + Peil, de uiteindelijke hoogte is afhankelijk van de verdeling van het gevelmetselwerk. De buitenkraan heeft een watertoevoer welke aan de binnenkant van de geïsoleerde spouwmuur wordt aangebracht, zodat wordt voorkomen dat aftappunt en leiding bevriezen. De leiding van de buitenkraan is in de meterkast af te tappen via een afsluitkraan.	€ 875,00 Per stuk
C1-190	Vuilwaterafvoer achtergevel Het aanbrengen van een afvoer met schrobput voorzien van een RVS deksel aan de achtergevel van de woning. De afvoer wordt, op maaiveldhoogte, ter plaatse van de buitenkraan aangebracht . De schrobput wordt aangesloten op het vuilwater riool. U stelt de schrobput na oplevering zelf op de juiste hoogte.	€ 755,00 Per stuk
C1-210	Uitstortgootsteen met koudwater en tapkraan in de in pandige berging Het leveren en aanbrengen van een uitstortgootsteen (plaatstaal Alape met emmerrooster) in de in pandige berging met koudwater en tapkraan. De afvoer wordt een vloerbuis(afvoer in het zicht). De koudwaterleiding wordt netjes in de wand verwerkt op circa 110 cm.	€ 975,00 Per stuk
C1-220	Uitstortgootsteen met koud- en warmwater en tapkraan in de in pandige berging Het leveren en aanbrengen van een Uitstortgootsteen (plaatstaal Alape met emmerrooster) met koud- en warmwater en tapkraan. De afvoer wordt een vloerbuis(afvoer in het zicht). De koudwaterleiding wordt netjes in de wand verwerkt op circa 110 cm. Koper dient rekening te houden met een mogelijke langere wachttijd voor warm water.	€ 1.225,00 Vast

KEUZELIJST



Project : Veersepoort 5 Middelburg
Woningtype : Fase 03 Stadsvilla XXL type 4
Bnrs 36 en 37.
Datum : 09-04-2022

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
C	INSTALLATIES	
C1-400	T-stuk afvoer condensdroger Het aanbrengen van een T-stuk op de afvoer van de wasmachine zodat de afvoer van uw condensdroger hier in kan worden aangebracht. Exclusief elektra voorzieningen.	€ 245,00 Vast
2	Elektra	
C2-170	Indicatieprijs verplaatsen elektrapunt Indicatieprijs verplaatsen van een elektrapunt (bv. wandcontactdoos, wandlichtpunt, plafondlichtpunt, schakelaar, thermostaat, bediening mechanische ventilatie en/ of loze leiding) binnen dezelfde ruimte. Posities elektrapunten in overleg met onze elektra Partner deze adviseert offreert en maakt de gewijzigde elektra tekening met maatvoering voor u.	€ 89,00 Per stuk
C2-250	Indicatie prijs extra enkele of dubbele wandcontactdoos Indicatieprijs voor het aanbrengen van een extra enkele of dubbele wandcontactdoos met randaarde, zonder groepsuitbreiding in de meterkast, in een door u te bepalen ruimte. De wandcontactdoos wordt op standaard hoogte, conform technische omschrijving geplaatst. Posities elektrapunten in overleg met onze elektra Partner deze adviseert offreert en maakt de gewijzigde elektra tekening met maatvoering voor u.	€ 236,00 Per stuk
C2-530	Indicatie prijs extra plafondlichtpunt op aparte schakelaar Indicatie prijs voor het leveren en aanbrengen van een extra plafondlichtpunt (inbouw) op een aparte schakelaar. De hoogte van de schakelaar volgens de Technische Omschrijving tenzij het anders is aangegeven. Posities elektrapunten in overleg met onze elektra Partner deze adviseert offreert en maakt de gewijzigde elektra tekening met maatvoering voor u. LET OP: de opgegeven maatvoering is altijd indicatief en kan in praktijk afwijken in verband met technische beperkingen van de vloerdelen.	€ 241,00 Per stuk

KEUZELIJST



Project : Veersepoort 5 Middelburg
: Fase 03 Stadsvilla XXL type 4
Woningtype : Bnrs 36 en 37
Datum 09-04-2022

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
C		
INSTALLATIES		
C2-725	Indicatieprijs extra Data-aansluiting (UTP cat6)	€ 221,00 Per stuk
	<p>Indicatie prijs voor het leveren en aanbrengen van een extra enkele aansluiting, vanuit de meterkast naar een willekeurige plaats in de woning, bedraad met een UTP cat 6 kabel en afgemonteerd met een RJ45-wandcontactdoos. In de meterkast wordt de kabel niet aangesloten maar opgerold aangeleverd. De hoogte van de aansluiting volgens de Technische Omschrijving tenzij het anders is aangegeven.</p> <p>Positie RJ45-wandcontactdoos in overleg met onze elektra Partner deze adviseert offreert en maakt de gewijzigde elektra tekening met maatvoering voor u.</p>	
3		
Verwarming		
C3-800	Vergroten boiler vat warmtepomp naar 240 liter	€ 695,00 Per stuk
	<p>Eigen keuze om het boiler vat te vergroten naar 240 liter in plaats van standaard boiler vat. Let op! Is al in sommige opties meegenomen.</p>	
D		
AFBOUW		
3		
Trappen		
D3-210	Trap van 1e naar 2e verdieping dicht uitvoeren	€ 625,00 Vast
	<p>In plaats van de standaard open trap wordt er een dichte trap van vurenhout geplaatst. De trap wordt in de fabriek voorzien van een grondverf en tijdens de bouw worden de trapspil en de trapboom voorzien van een laklaag. De bovenkant van de treden en de stootborden van de trap worden afgewerkt met grondverf. De onderkant van de trap krijgt een laag grondverf, maar wordt verder niet afgewerkt.</p>	