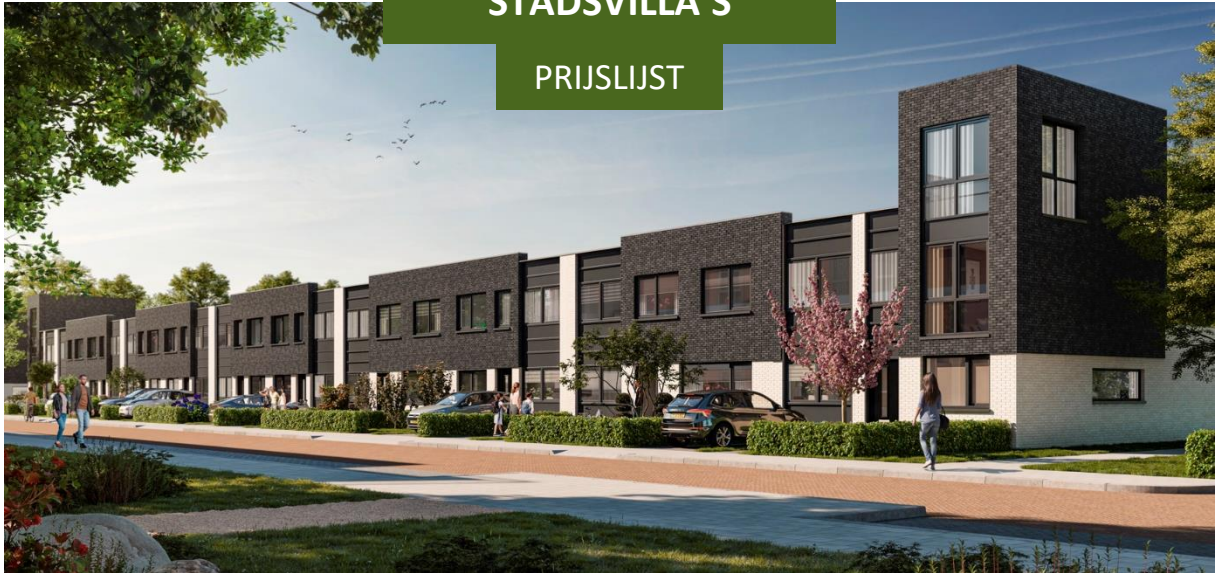


**STADSVILLA'S**

**PRIJSLIJST**



**GEZINS STADSVILLA'S (VOLLEDIGE VERDIEPING)**

BNR.	OMSCHRIJVING	TYPE	KAVELOPP. (CA.)	WOONOPP.	KOOPSOM V.O.N.
23	Stadsvilla XL type 2 variant	C3	360	177	€ 535.000,-
24	Stadsvilla XXL type 1 variant	D1	293	205	€ 550.000,-
25	Stadsvilla XXL type 1 variant	D1	293	205	€ 550.000,-
26	Stadsvilla XL type 1 variant	C1	341	161	€ 515.000,-
27	Stadsvilla XL type 1 variant	C1	227	161	€ 480.000,-
28	Stadsvilla XL type 1 variant	C1	219	161	€ 465.000,-
29	Stadsvilla XL type 1 variant	C1	219	161	€ 465.000,-
30	Stadsvilla XXL type 1 variant	D1	277	205	€ 535.000,-

**LEVENSLLOOPBESTENDIGE STADSVILLA'S (HALVE VERDIEPING)**

BNR.	OMSCHRIJVING	TYPE	KAVELOPP. (CA.)	WOONOPP.	KOOPSOM V.O.N.
31	Stadsvilla XXL type 1	D1	277	160	€ 484.500,-
32	Stadsvilla XL type 1	C1	219	125	€ 434.500,-
33	Stadsvilla XL type 1	C1	219	125	€ 434.500,-
34	Stadsvilla XL type 1	C1	229	125	€ 447.500,-



35	Stadsvilla XL type 5	C5	169	125	€ 430.000,-
36	Stadsvilla XXL type 4	D2	207	160	€ 469.500,-
37	Stadsvilla XXL type 4	D2	207	160	€ 469.500,-

### **De koopsom is vrij op naam (v.o.n.)**

Dit betekent:

- Inclusief de grondkosten
- Inclusief de totale bouwsom
- Inclusief notaris- en kadasterkosten
- Inclusief verwarmingsinstallatie met zonnepalen
- Inclusief keukenstelpost
- Kosten van architect en overige adviseurs
- Inclusief btw (21%) over de grond en de aanneemsom (eventuele wijzigingen in het BTW tarief worden verrekend)
- Inclusief makelaarskosten
- Inclusief de kosten van het waarborgcertificaat SWK
- Inclusief de aansluitkosten voor water en elektriciteit
- Inclusief warmtepompsysteem en zonnepanelen

### **Niet in de koopsom inbegrepen zijn:**

- De rente (6% exclusief BTW) die over de bouwgrond wordt berekend vanaf het moment dat de opschortende voorwaarden vervuld zijn
- De kosten van de hypotheekakte
- De afsluitprovisie en notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek
- De bouwrente
- Kosten voor eventueel meerwerk
- Abonnee- en aansluitkosten voor telefoon, cai en nutsvoorzieningen

### **Overige aandachtspunten:**

- De woningen worden gebouwd onder SWK garantie- en waarborgregeling
- De woningen worden gebouwd op eigen grond
- De perceel- en woonoppervlaktes behorende bij de woning zijn circa maten
- De aannemingsovereenkomst zal in overeenstemming met de richtlijnen van SWK worden opgesteld
- De woning is voorzien van een warmtepompsysteem en zonnepanelen, de aankoopsom van dit systeem is in de v.o.n. prijs opgenomen
- Klimaatgarant garandeert over een periode van 5 jaar dat de zonnepanelen genoeg energie opwekken voor de warmtepomp (verwarmen, koelen en warm water) en voor de ventilatie. De kosten voor de eerste vijf jaar all-in garantie en onderhoud bij Klimaatgarant, voor het warmtepompsysteem en de zonnepanelen zijn in de v.o.n. prijs opgenomen
- Er wordt gelegenheid geboden om individuele wensen te laten uitvoeren. Dit kan in rechtstreeks overleg tussen de koper en de aannemer



- In de woning wordt een complete badkamer met sanitair aangebracht overeenkomstig de verkoopdocumentatie
- De project keukenshowroom is Tieleman uit Middelharnis
- In de verkoopprijs van de stadsvilla's is een stelpost opgenomen voor het leveren en onteren van de keuken van €7.500,- incl. 21% BTW. Indien gekozen wordt voor oplevering zoder keuken óf een andere keukenshowroom dan de projectshowroom wordt de volledige stelpost geretourneerd
- Overige aanvullende voorwaarden zijn in de koop-/ aannemingsovereenkomst opgenomen
- (Prijs)wijzigingen voorbehouden

*Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk samengesteld, wijzigingen en onjuistheden worden voorbehouden. Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend*