

Fase 2 en 3

## HOFWONINGEN

### PRIJSLIJST



#### HOFWONINGEN FASE 2 (12 METER DIEP + BASIS VARIANT)

BNR.	OMSCHRIJVING	TYPE	KAVELOPP. (CA.)	WOONOPP.	KOOPSOM V.O.N.
67	Hofwoning type 2	B3	130	171	€ 432.900,-
68	Hofwoning type 2	B3	128	171	€ 421.500,-
69	Hofwoning type 2	B3	126	171	€ 421.500,-
70	Hofwoning type 2	B3	123	171	€ 419.500,-
71	Hofwoning type 2	B3	123	171	€ 419.500,-
72	Hofwoning type 2	B3	123	171	€ 419.500,-
73	Hofwoning type 2	B3	123	171	€ 419.500,-
74	Hofwoning type 2	B3	123	171	€ 419.500,-
75	Hofwoning type 2	B3	129	171	€ 434.900,-

### HOFWONINGEN FASE 2 (12 METER DIEP + VIDE VARIANT)

Wanneer u uw woning uitvoert in de vide variant verandert de woonoppervlakte en koopsom v.o.n.

BNR.	OMSCHRIJVING	TYPE	KAVELOPP. (CA.)	WOONOPP.	KOOPSOM V.O.N.
67	Hofwoning type 2 variant	B3	130	161	€ 452.900,-
68	Hofwoning type 2 variant	B3	128	161	€ 441.500,-
69	Hofwoning type 2 variant	B3	126	161	€ 441.500,-
70	Hofwoning type 2 variant	B3	123	161	€ 439.500,-
71	Hofwoning type 2 variant	B3	123	161	€ 439.500,-
72	Hofwoning type 2 variant	B3	123	161	€ 439.500,-
73	Hofwoning type 2 variant	B3	123	161	€ 439.500,-
74	Hofwoning type 2 variant	B3	123	161	€ 439.500,-
75	Hofwoning type 2 variant	B3	129	161	€ 454.900,-

### HOFWONINGEN FASE 3 (10 METER DIEP)

BNR.	OMSCHRIJVING	TYPE	KAVELOPP. (CA.)	WOONOPP.	KOOPSOM V.O.N.
47	Hofwoning type 1	B2	117	140	€ 387.500,-
48	Hofwoning type 1	B2	111	140	€ 374.900,-
49	Hofwoning type 1	B2	111	140	€ 374.900,-
50	Hofwoning type 1	B2	111	140	€ 374.900,-
51	Hofwoning type 1	B2	120	140	€ 378.500,-
52	Hofwoning type 1	B2	120	140	€ 378.500,-
53	Hofwoning type 1	B2	111	140	€ 374.900,-
54	Hofwoning type 1	B2	111	140	€ 374.900,-
55	Hofwoning type 1	B2	111	140	€ 374.900,-
56	Hofwoning type 1	B2	111	140	€ 374.900,-
57	Hofwoning type 1	B2	111	140	€ 374.900,-
58	Hofwoning type 1	B2	117	140	€ 384.000,-



#### **De koopsom is vrij op naam (v.o.n.) dit betekent:**

- Inclusief de grondkosten
- Inclusief de totale bouwsom
- Inclusief notaris- en kadasterkosten
- Inclusief keukenstelpost
- Kosten van architect en overige adviseurs
- Inclusief btw (21%) over de grond en de aanneemsom (eventuele wijzigingen in het BTW tarief worden verrekend)
- Inclusief makelaarskosten
- Inclusief de kosten van het waarborgcertificaat SWK
- Inclusief de aansluitkosten voor water en elektriciteit
- Inclusief warmtepompsysteem en zonnepanelen

#### **Niet in de koopsom inbegrepen zijn:**

- De rente (6% exclusief BTW) die over de bouwgrond wordt berekend vanaf het moment dat de opschortende voorwaarden vervuld zijn
- De kosten van de hypotheekakte
- De afsluitprovisie en notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek
- De bouwrente
- Kosten voor eventueel meerwerk
- Abonnee- en aansluitkosten voor telefoon, cai en nutsvoorzieningen

#### **Overige aandachtspunten:**

- De woningen worden gebouwd onder SWK garantie- en waarborgregeling
- De woningen worden gebouwd op eigen grond
- De perceel- en woonoppervlaktes behorende bij de woning zijn circa maten
- De exacte kavelgrootte zal te zijner tijd worden vastgesteld bij de kadastrale inmeting.
- De aannemingsovereenkomst zal in overeenstemming met de richtlijnen van SWK worden opgesteld
- De woning is voorzien van een warmtepompsysteem en zonnepanelen, de aankoopsom van dit systeem is in de v.o.n. prijs opgenomen
- Klimaatgarant garandeert over een periode van 5 jaar dat de zonnepanelen genoeg energie opwekken voor de warmtepomp (verwarmen, koelen en warm water) en voor de ventilatie. De kosten voor de eerste vijf jaar all-in garantie en onderhoud bij Klimaatgarant, voor het warmtepompsysteem en de zonnepanelen zijn in de v.o.n. prijs opgenomen
- Er wordt gelegenheid geboden om individuele wensen te laten uitvoeren. Dit kan in rechtstreeks overleg tussen de koper en de aannemer
- In de woning wordt een complete badkamer met sanitair aangebracht overeenkomstig de verkoopdocumentatie
- De project keukenshowroom is Tieleman uit Middelharnis



- In de verkoopprijs van de hofwoningen is een stelpost opgenomen voor het leveren en monteren van de keuken van €6.000,- incl. 21% BTW. Indien gekozen wordt voor oplevering zonder keuken óf een andere keukenshowroom dan de projectshowroom wordt de volledige stelpost geretourneerd
- Overige aanvullende voorwaarden zijn in de koop-/ aannemingsovereenkomst opgenomen
- (Prijs)wijzigingen voorbehouden

*Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk samengesteld, wijzigingen en onjuistheden worden voorbehouden. Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend*