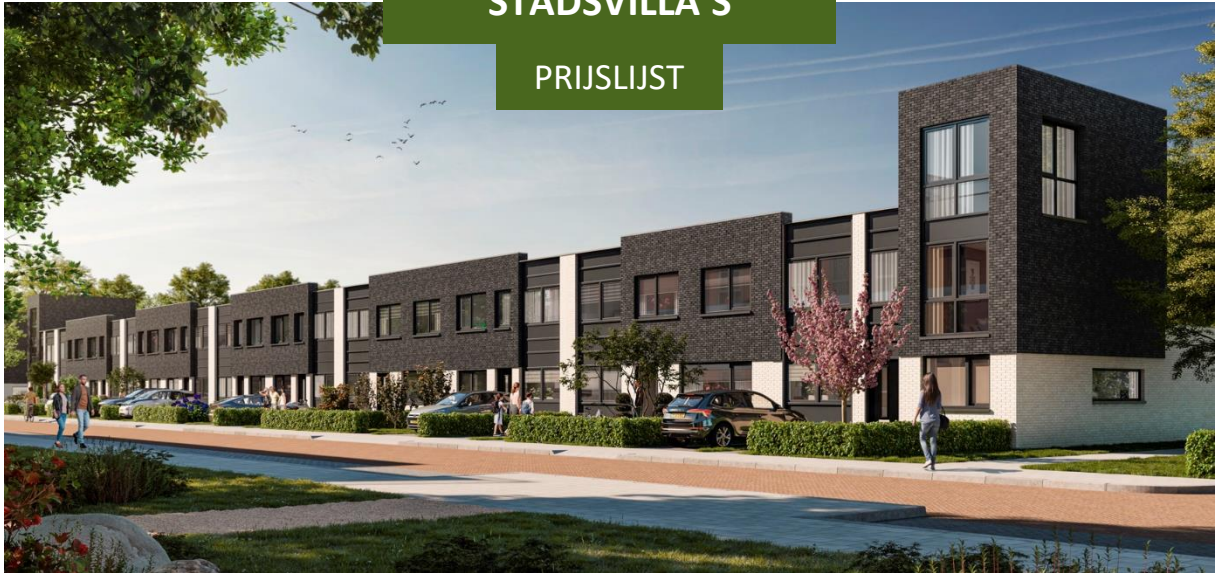


STADSVILLA'S

PRIJSLIJST



LEVENSLOOPBESTENDIGE STADSVILLA'S

BNR.	OMSCHRIJVING	TYPE	TYPE	KAVELOPP. (CA.)	WOONOPP.	KOOPSOM V.O.N.
1	Stadsvilla XL	2	C3	230	142	MODELWONING
2	Stadsvilla XXL	1	D1	280	160	€ 489.000,-
3	Stadsvilla XL	1	C1	220	125	€ 429.000,-
4	Stadsvilla XXL	1	D1	280	160	€ 489.000,-
5	Stadsvilla XL	1	C1	220	125	€ 429.000,-
6	Stadsvilla XL	1	C1	220	125	€ 429.000,-
7	Stadsvilla XL	1	C1	220	125	€ 429.000,-
8	Stadsvilla XL	1	C1	220	125	€ 429.000,-
9	Stadsvilla XL	1	C1	220	125	€ 429.000,-
10	Stadsvilla XL	1	C1	220	125	€ 429.000,-
11	Stadsvilla XL	2	C3	230	142	€ 470.000,-



GEZINS STADSVILLA'S

BNR.	OMSCHRIJVING	TYPE	TYPE	KAVELOPP. (CA.)	WOONOPP.	KOOPSOM V.O.N.
12	Stadsvilla XXL	2	C7	273	214	€ 564.500,-
13	Stadsvilla XXL	3	C2	264	196	€ 545.000,-
14	Stadsvilla XXL	3	C2	262	196	€ 550.000,-
15	Stadsvilla XXL	3	C2	261	196	€ 550.000,-
16	Stadsvilla XXL	3	C2	260	196	€ 550.000,-
17	Stadsvilla XXL	3	C2	260	196	€ 540.000,-
18	Stadsvilla XL	3	C8	217	152	€ 465.000,-
19	Stadsvilla XL	3	C8	217	152	€ 465.000,-
20	Stadsvilla XL	3	C8	217	152	€ 465.000,-
21	Stadsvilla XL	3	C8	217	152	€ 465.000,-
22	Stadsvilla XL	4	C6	222	169	€ 495.000,-

De koopsom is vrij op naam (v.o.n.)

Dit betekent:

- Inclusief de grondkosten
- Inclusief de totale bouwsom
- Inclusief notaris- en kadasterkosten
- Inclusief verwarmingsinstallatie met zonnepalen
- Inclusief keukenstelpost
- Kosten van architect en overige adviseurs
- Inclusief btw (21%) over de grond en de aanneemsom (eventuele wijzigingen in het BTW tarief worden verrekend)
- Inclusief makelaarskosten
- Inclusief de kosten van het waarborgcertificaat SWK
- Inclusief de aansluitkosten voor water en elektriciteit
- Inclusief warmtepompsysteem en zonnepanelen

Niet in de koopsom inbegrepen zijn:

- De rente (6% exclusief BTW) die over de bouwgrond wordt berekend vanaf het moment dat de opschortende voorwaarden vervuld zijn
- De kosten van de hypotheekakte
- De afsluitprovisie en notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek
- De bouwrente
- Kosten voor eventueel meerwerk
- Abonnee- en aansluitkosten voor telefoon, cai en nutsvoorzieningen



Overige aandachtspunten:

- De woningen worden gebouwd onder SWK garantie- en waarborgregeling
- De woningen worden gebouwd op eigen grond
- De perceel- en woonoppervlaktes behorende bij de woning zijn circa maten
- De aannemingsovereenkomst zal in overeenstemming met de richtlijnen van SWK worden opgesteld
- De woning is voorzien van een warmtepompsysteem en zonnepanelen, de aankoop van dit systeem is in de v.o.n. prijs opgenomen
- Klimaatgarant garandeert over een periode van 5 jaar dat de zonnepanelen genoeg energie opwekken voor de warmtepomp (verwarmen, koelen en warm water) en voor de ventilatie. De kosten voor de eerste vijf jaar all-in garantie en onderhoud bij Klimaatgarant, voor het warmtepompsysteem en de zonnepanelen zijn in de v.o.n. prijs opgenomen
- Er wordt gelegenheid geboden om individuele wensen te laten uitvoeren. Dit kan in rechtstreeks overleg tussen de koper en de aannemer
- In de woning wordt een complete badkamer met sanitair aangebracht overeenkomstig de verkoopdocumentatie
- De project keukenshowroom is Tieleman uit Middelharnis
- In de verkoopprijs van de stadsvilla's is een stelpost opgenomen voor het leveren en ontoren van de keuken van €7.500,- incl. 21% BTW. Indien gekozen wordt voor oplevering zonder keuken óf een andere keukenshowroom dan de projectshowroom wordt de volledige stelpost geretourneerd
- Overige aanvullende voorwaarden zijn in de koop-/ aannemingsovereenkomst opgenomen
- (Prijs)wijzigingen voorbehouden

Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk samengesteld, wijzigingen en onjuistheden worden voorbehouden. Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend