

HOFWONINGEN

PRIJSLIJST



| BNR. | OMSCHRIJVING | TYPE | TYPE | KAVELOPP. (CA.) | WOONOPP. | KOOPSOM V.O.N. |
|------|--------------|------|------|-----------------|----------|----------------|
| 59 | Hofwoning | 1 | B2 | 270 | 140 | € 425.000,- |
| 60 | Hofwoning | 1 | B2 | 136 | 140 | € 379.900,- |
| 61 | Hofwoning | 1 | B2 | 136 | 140 | € 379.900,- |
| 62 | Hofwoning | 1 | B2 | 136 | 140 | € 379.900,- |
| 63 | Hofwoning | 1 | B2 | 136 | 140 | € 379.900,- |
| 64 | Hofwoning | 1 | B2 | 136 | 140 | € 379.900,- |
| 65 | Hofwoning | 1 | B2 | 136 | 140 | € 379.900,- |
| 66 | Hofwoning | 1 | B2 | 143 | 140 | € 389.900,- |

De koopsom is vrij op naam (v.o.n.) dit betekent:

- Inclusief de grondkosten
- Inclusief de totale bouwsom
- Inclusief notaris- en kadasterkosten
- Inclusief keukenstelpost
- Kosten van architect en overige adviseurs
- Inclusief btw (21%) over de grond en de aanneemsom (eventuele wijzigingen in het BTW tarief worden verrekend)
- Inclusief makelaarskosten



- Inclusief de kosten van het waarborgcertificaat SWK
- Inclusief de aansluitkosten voor water en elektriciteit
- Inclusief warmtepompsysteem en zonnepanelen

Niet in de koopsom inbegrepen zijn:

- De rente (6% exclusief BTW) die over de bouwgrond wordt berekend vanaf het moment dat de opschortende voorwaarden vervuld zijn
- De kosten van de hypotheekakte
- De afsluitprovisie en notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek
- De bouwrente
- Kosten voor eventueel meerwerk
- Abonnee- en aansluitkosten voor telefoon, cai en nutsvoorzieningen

Overige aandachtspunten:

- De woningen worden gebouwd onder SWK garantie- en waarborgregeling
- De woningen worden gebouwd op eigen grond
- De perceel- en woonoppervlaktes behorende bij de woning zijn circa maten
- De exacte kavelgrootte zal te zijner tijd worden vastgesteld bij de kadastrale inmeting.
- De aannemingsovereenkomst zal in overeenstemming met de richtlijnen van SWK worden opgesteld
- De woning is voorzien van een warmtepompsysteem en zonnepanelen, de aankoop van dit systeem is in de v.o.n. prijs opgenomen
- Klimaatgarant garandeert over een periode van 5 jaar dat de zonnepanelen genoeg energie opwekken voor de warmtepomp (verwarmen, koelen en warm water) en voor de ventilatie. De kosten voor de eerste vijf jaar all-in garantie en onderhoud bij Klimaatgarant, voor het warmtepompsysteem en de zonnepanelen zijn in de v.o.n. prijs opgenomen
- Er wordt gelegenheid geboden om individuele wensen te laten uitvoeren. Dit kan in rechtstreeks overleg tussen de koper en de aannemer
- In de woning wordt een complete badkamer met sanitair aangebracht overeenkomstig de verkoopdocumentatie
- De project keukenshowroom is Tieleman uit Middelharnis
- In de verkoopprijs van de hofwoningen is een stelpost opgenomen voor het leveren en monteren van de keuken van €6.000,- incl. 21% BTW. Indien gekozen wordt voor oplevering zonder keuken óf een andere keukenshowroom dan de projectshowroom wordt de volledige stelpost geretourneerd
- Overige aanvullende voorwaarden zijn in de koop-/ aannemingsovereenkomst opgenomen
- (Prijs)wijzigingen voorbehouden

Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk samengesteld, wijzigingen en onjuistheden worden voorbehouden. Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend