

Fase 1

**APPARTEMENTEN
PRIJSLIJST**



APPARTEMENTENGEBOUW A1

BNR.	TYPE	VERDIEPING	PARKEERPLAATS	BERGING	WOONOPP.	KOOPSOM V.O.N.
1	A1.1	Begane grond	1	1	126	€ 487.000,-
2	A1.2	Begane grond	2	2	94	€ 395.000,-
3	A1.3	Eerste verdieping	3	3	97	€ 416.000,-
4	A1.2	Eerste verdieping	4	4	94	€ 412.000,-
5	A1.4	Eerste verdieping	5	5	76	€ 322.400,-
6	A1.5	Eerste verdieping	6	6	104	€ 431.400,-
7	A1.3	Tweede verdieping	7	7	97	€ 425.200,-
8	A1.2	Tweede verdieping	8	8	94	€ 420.900,-
9	A1.4	Tweede verdieping	9	9	76	€ 329.500,-
10	A1.5	Tweede verdieping	10	10	104	€ 441.200,-
11	A1.3	Derde verdieping	11	11	97	€ 434.400,-

BNR.	TYPE	VERDIEPING	PARKEERPLAATS	BERGING	WOONOPP.	KOOPSOM V.O.N.
12	A1.2	Derde verdieping	12	12	94	€ 429.800,-
13	A1.4	Derde verdieping	13	13	76	€ 336.700,-
14	A1.5	Derde verdieping	14	14	104	€ 451.000,-
15	A1.6	Vierde verdieping	15	15	172	€ 980.000,-

APPARTEMENTENGEBOUW A2

BNR.	TYPE	VERDIEPING	PARKEERPLAATS	BERGING	WOONOPP.	KOOPSOM V.O.N.
16	A2.1	Begane grond	1	1	110	€ 473.000,-
17	A2.2	Begane grond	2 en 3	2	137	€ 583.000,-
18	A2.1	Eerste verdieping	4	3	110	€ 495.000,-
19	A2.3	Eerste verdieping	5	4	110	€ 506.000,-
20	A2.4	Eerste verdieping	6	5	120	€ 522.000,-
21	A2.1	Tweede verdieping	7	6	110	€ 506.000,-
22	A2.3	Tweede verdieping	8	7	110	€ 517.000,-
23	A2.4	Tweede verdieping	9 en 10	8	120	€ 534.000,-
24	A2.5	Derde verdieping	11 en 12	9	144	€ 895.000,-

De koopsom is vrij op naam (v.o.n.)

Dit betekent:

- Inclusief de grondkosten
- Inclusief de totale bouwsom
- Inclusief notaris- en kadasterkosten
- Inclusief keukenstelpost
- Kosten van architect en overige adviseurs
- Inclusief btw (21%) over de grond en de aanneemsom (eventuele wijzigingen in het BTW tarief worden verrekend)
- Inclusief makelaarskosten



- Inclusief de kosten van het waarborgcertificaat SWK
- Inclusief de aansluitkosten voor water en elektriciteit
- Inclusief warmtepompsysteem en zonnepanelen

Niet in de koopsom inbegrepen zijn:

- De rente (6% exclusief BTW) die over de bouwgrond wordt berekend vanaf het moment dat de opschortende voorwaarden vervuld zijn
- De kosten van de hypotheekakte
- De afsluitprovisie en notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek
- De bouwrente
- Kosten voor eventueel meerwerk
- Abonnee- en aansluitkosten voor telefoon, cai en nutsvoorzieningen

Overige aandachtspunten:

- De appartementen worden gebouwd onder SWK garantie- en waarborgregeling
- De appartementen worden gebouwd op eigen grond
- De perceel- en woonoppervlaktes behorende bij de woning zijn circa maten
- De aannemingsovereenkomst zal in overeenstemming met de richtlijnen van SWK worden opgesteld
- De appartementen zijn voorzien van een warmtepompsysteem en zonnepanelen, de aankoop van dit systeem is in de v.o.n. prijs opgenomen
- Er wordt gelegenheid geboden om individuele wensen te laten uitvoeren. Dit kan in rechtstreeks overleg tussen de koper en de aannemer
- In de woning wordt een complete badkamer met sanitair aangebracht overeenkomstig de verkoopdocumentatie
- De parkeerplaatsen behorende bij appartementengebouw A1 worden pas aangelegd na oplevering van de laatste woning van het gehele project. Dit heeft te maken met de ligging van de bouwweg welke benodigd is voor het bouwverkeer van alle deelfases. Tot die tijd wordt er een tijdelijke parkeerplaats gerealiseerd naast het appartementen gebouw
- De project keukenshowroom is Tieleman uit Middelharnis
- In de verkoopprijs van de appartementen is een stelpost opgenomen voor het leveren en monteren van de keuken van €7.500,- incl. 21% BTW. Indien gekozen wordt voor oplevering zonder keuken óf een andere keukenshowroom dan de projectshowroom wordt de volledige stelpost geretourneerd
- In de verkoopprijs van de penthouses (bnr 15 en 24) is een stelpost opgenomen voor het leveren en monteren van de keuken van €15.000,- incl. 21% BTW. Indien gekozen wordt voor oplevering zonder keuken óf een andere keukenshowroom dan de projectshowroom wordt de volledige stelpost geretourneerd
- Overige aanvullende voorwaarden zijn in de koop-/ aannemingsovereenkomst opgenomen
- (Prijs)wijzigingen voorbehouden



- Voor de algemene kosten van de V.V.E., zoals b.v. de parkeerplaatsen zal een maandelijks V.V.E. bijdrage betaald worden. Deze maandelijks bijdrage wordt door de V.V.E. (jaarlijks) vastgesteld

Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk samengesteld, wijzigingen en onjuistheden worden voorbehouden. Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend