

KEUZELIJST



Project : Veersepoort 5 Middelburg
Woningtype : Fase 1 Appartementen Gebouw A1 en A2

Datum : 19-02-2022

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
A		
WONINGAANPASSINGEN		
A2-001	Gebouw A1 optie vergroten woonkamer (type A1.5 bnrs (81/A06), (85/A10) en (89/A14)) Het vergroten van de woonkamer met eetkamer. Het verplaatsen van de keuken opstelplaats, vervallen slaapkamer en berging. Verplaatsen basis wasmachine en condensdroger aansluiting naar de technische ruimte. Uitvoering van de indeling en installatie conform optietekening en afwerking conform technische omschrijving.	€ 2.450,00 Per stuk
A2-003	Gebouw A2 optie vergroten woonkamer (type A2.4 bnrs (95=A20) en (98=A23)) Het verplaatsen van de keuken opstelplaats, vervallen van slaapkamer hiervoor wordt een studeer/werkkamer gemaakt. Aanpassen technische ruimte. Uitvoering van de indeling en installatie conform optietekening en afwerking conform technische omschrijving.	€ 2.450,00 Per stuk
A2-100	Wijzigen draairichting binnendeur (exclusief installatie) Het wijzigen van de draairichting van een binnendeur, exclusief het verplaatsen van de installatie. Nieuwe draairichting in overleg met kopersadviseur aangeven op de tekening. Prijs per stuk.	€ 150,00 Vast
A2-160	Extra binnenwand inclusief tekenwerk. Het leveren en aanbrengen van een extra binnenwand, exclusief het verplaatsen van de installatie. Extra binnenwand in overleg met kopersadviseur aangeven op de tekening. Prijs per m1.	€ 350,00 Per stuk
A2-170	Leidingvrije zone en/of aanpassen leidingverloop van vloerverwarming Het leidingtracé wordt aangepast naar aanleiding van de nieuwe situatie welke op de tekening zoals van de keukenleverancier of opdrachten tekening staat aangegeven. Optieprijs geldt per gewijzigde situatie. Zoals gewijzigde keuken en/of slaapkamers samenvoegen of afmeting wijzigen.	€ 250,00 Per stuk

Project : Veersepoort 5 Middelburg
Woningtype : Fase 1 Appartementen Gebouw A1 en A2
Datum : 19-02-2022

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
A		
WONINGAANPASSINGEN		
A3-360	Wijzigen positie actieve loopdeur OF positie schuivendeel schuifpui De actieve deur (loopdeur) van de openslaande deuren wordt omgewisseld met de passieve deur ('vaste' deur) van de openslaande deuren. OF. Het schuifgedeelte van de bestaande schuifpui wordt omgewisseld met het vaste gedeelte van de schuifpui. Exclusief aanpassen installatie.	€ 195,00 Vast
A3-600	Letselwerende beglazing op aanvraag. U heeft opdracht gegeven voor het leveren en aanbrengen van letselwerende beglazing in één of meerdere gevelkozijnen, in plaats van de in de basis aangebrachte beglazing. Er bestaat een kans op doorvallen en dit risico is er bij de gevelkozijnen waar beglazing wordt toegepast onder de 85cm + vloerpeil. Het optiebedrag is afhankelijk van uw keuze en het aantal kozijnen en wordt op verzoek geoffreerd. Het is volgens Bouwbesluit niet verplicht om de beglazing in de gevelkozijnen te laten voldoen aan de norm NEN3569, ook wel veiligheidsglas genoemd. Als u geen gebruik maakt van deze optie bestaan er bepaalde risico's op het 'doorvallen door het glas'. Wij zijn niet aansprakelijk voor eventueel letsel en/of schade na het 'doorvallen door het glas'.	Op aanvraag
C		
INSTALLATIES		
C1-180	Vorstvrije buitenkraan op balkon (koudwater) Het aanbrengen van een vorstvrije buitenkraan inclusief leegloopautomaat (warmwater) aan de gemetselde wand op het balkon. De hoogte van de kraan is circa 60 cm + Peil, de uiteindelijke hoogte is afhankelijk van de verdeling van het gevelmetselwerk. De buitenkraan heeft een watertoevoer welke aan de binnenkant van de geïsoleerde spouwmuur wordt aangebracht, zodat wordt voorkomen dat aftappunt en leiding bevriezen. De leiding van de buitenkraan is in de meterkast af te tappen via een afsluitkraan.	€ 875,00 Vast
C1-400	T-stuk afvoer condensdroger Het aanbrengen van een T-stuk op de afvoer van de wasmachine zodat de afvoer van uw condensdroger hier in kan worden aangebracht. Exclusief electra voorzieningen.	€ 245,00 Vast

Project : Veersepoort 5 Middelburg
Woningtype : Fase 1 Appartementen Gebouw A1 en A2

Datum : 19-02-2022

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
C	INSTALLATIES	
C2-170	Indicatieprijs verplaatsen elektrapunt	€ 89,00 Per stuk
	<p>Indicatieprijs verplaatsen van een elektrapunt (bv. wandcontactdoos, wandlichtpunt, plafondlichtpunt, schakelaar, thermostaat, bediening mechanische ventilatie en/ of loze leiding) binnen dezelfde ruimte.</p> <p>Posities elektrapunten in overleg met onze elektra Partner deze adviseert offreert en maakt de gewijzigde elektra tekening met maatvoering voor u.</p>	
C2-250	Indicatie prijs extra enkele of dubbele wandcontactdoos	€ 236,00 Per stuk
	<p>Indicatieprijs voor het aanbrengen van een extra enkele of dubbele wandcontactdoos met randaarde, zonder groepsuitbreiding in de meterkast, in een door u te bepalen ruimte. De wandcontactdoos wordt op standaard hoogte, conform technische omschrijving geplaatst.</p> <p>Posities elektrapunten in overleg met onze elektra Partner deze adviseert offreert en maakt de gewijzigde elektra tekening met maatvoering voor u.</p>	
C2-530	Indicatie prijs extra plafondlichtpunt op aparte schakelaar	€ 241,00 Per stuk
	<p>Indicatie prijs voor het leveren en aanbrengen van een extra plafondlichtpunt (inbouw) op een aparte schakelaar. De hoogte van de schakelaar volgens de Technische Omschrijving tenzij het anders is aangegeven.</p> <p>Posities elektrapunten in overleg met onze elektra Partner deze adviseert offreert en maakt de gewijzigde elektra tekening met maatvoering voor u.</p> <p>LET OP: de opgegeven maatvoering is altijd indicatief en kan in praktijk afwijken in verband met technische beperkingen van de vloerdelen.</p>	
C2-725	Indicatieprijs extra Data-aansluiting (UTP cat6)	€ 221,00 Per stuk
	<p>Indicatie prijs voor het leveren en aanbrengen van een extra enkele aansluiting, vanuit de meterkast naar een willekeurige plaats in de woning, bedraad met een UTP cat 6 kabel en afgemonteerd met een RJ45-wandcontactdoos. In de meterkast wordt de kabel niet aangesloten maar opgerold aangeleverd. De hoogte van de aansluiting volgens de Technische Omschrijving tenzij het anders is aangegeven.</p> <p>Positie RJ45-wandcontactdoos in overleg met onze elektra Partner deze adviseert offreert en maakt de gewijzigde elektra tekening met maatvoering voor u.</p>	