

Haalbaarheidscertificaat, start verkoop, inschrijving en toewijzing, hoe gaat dat in zijn werk?

Een huis kopen in een nieuwbouwproject doet u niet elke dag. Er komt veel op u af en bovendien zijn er vaak meerdere geïnteresseerden in een project. Wij leggen u graag uit welke stappen u moet doorlopen om een woning in Veersepoort 5 te kopen.

Stap 1: Het Haalbaarheidscertificaat

Nadat u heeft besloten welke woning u graag zou willen kopen is het van belang om een **haalbaarheidscertificaat** van Rabobank te verkrijgen. Bij nieuwbouwprojecten komt het helaas voor dat, na toewijzing, de financiering van de woning niet haalbaar blijkt te zijn. Om teleurstelling te voorkomen is het daarom van belang dat geïnteresseerden die zich inschrijven voor een woning vooraf goed op de hoogte zijn van hun financiële mogelijkheden. Zo weten u en wij vooraf of een hypotheek haalbaar én betaalbaar is en of de aankoop van de woning dus haalbaar is. **Rabobank** is onze adviseur bij het project Veersepoort 5. Geïnteresseerden kunnen vanaf 17 december 2021 kosteloos een vrijblijvende digitale afspraak van circa 30 minuten maken bij Rabobank om inzicht te krijgen in hun financiële mogelijkheden. Na het gesprek met Rabobank krijgt u het **haalbaarheidscertificaat** (uiteraard mits de financiële situatie dat toelaat). Op de website www.veersepoort5.nl staat een button waarmee u een afspraak bij Rabobank kan maken.

De gegevens van het **haalbaarheidscertificaat** worden ook gebruikt bij het sluiten van de koopovereenkomst. Het financieringsvoorbehoud in de koopovereenkomst wordt ingevuld aan de hand van de gegevens die zijn ingevuld bij het **haalbaarheidscertificaat**.

De financiële check bij Rabobank is voor u uiteraard gratis en geheel vrijblijvend. Uiteraard bent u vrij om bij andere hypotheekverstrekkers offertes aan te vragen en af te sluiten.

Stap 2: De start verkoop

Veersepoort 5 wordt gefaseerd in verkoop gebracht.

De start verkoop van fase 1 en fase 1a is gepland op **zaterdag 19 februari 2022**.

Afhankelijk van de dan geldende richtlijnen van de overheid organiseren we een fysieke bijeenkomst, een drive through- of afhaal mogelijkheid óf wordt het een volledige digitale (online) start verkoop. Hierover zullen we u te zijner tijd informeren. Maar reserveert u vast 19 februari 2022 in uw agenda.

Vanaf 19 februari is de complete verkoopdocumentatie van fase 1(a) beschikbaar en zal af te halen zijn in het geval van een fysieke start verkoop. Vanaf maandag 21 februari is de verkoopdocumentatie tevens af te halen bij de makelaars kantoren én zal deze ook digitaal beschikbaar zijn.

Stap 3: De inschrijving

Vanaf 19 februari kunt u zich daadwerkelijk **inschrijven** voor één of meerdere woningen van uw voorkeur. Dat kunt u doen door het inschrijfformulier, wat u bij start verkoop ontvangt, in te vullen en deze, samen met het **haalbaarheidscertificaat** van Rabobank, in te leveren bij één van de makelaars kantoren. Ook kunt u zich vanaf 19 februari 2022 inschrijven via een digitaal



inschrijfformulier op de website www.veersepoort5.nl. Tevens dient u dan uw **haalbaarheidscertificaat** beschikbaar te hebben, deze moet bij het inschrijfformulier geüpload worden.

Aan de inschrijving voor Veersepoort 5, fase 1(a) zijn een aantal regels verbonden:

1. Per (toekomstig) huishouden mag slechts één inschrijving worden ingediend. Dat geldt ook voor het geval de koper een bedrijf betreft; per bedrijf (en zuster- of dochteronderneming) mag slechts één inschrijving worden ingediend. Als hiermee in strijd meerdere inschrijvingen zijn ingediend, houdt de Ontwikkelaar zich het recht voor alle inschrijvingen uit te sluiten van deelname aan toewijzing en/of de toewijzing ongedaan te maken.
2. Naamswijziging, indeplaatsstelling of toevoeging van koper(s) na toewijzing is (zijn) niet mogelijk tenzij daartoe nadrukkelijk toestemming wordt verleend door de Ontwikkelaar, zulks ter beoordeling van de Ontwikkelaar.
3. Aan het invullen en insturen van een inschrijving kan geen enkel recht op toewijzing van een woning worden ontleend.
4. Bij een digitale inschrijving ontvangt de inschrijver een bevestiging van ontvangst van inschrijving.
5. **De inschrijving start op zaterdag 19 februari 2022 om 12.00 uur en sluit op maandag 28 februari 2022 om 12.00 uur.** Inschrijvingen die wij eventueel later ontvangen worden niet meegenomen bij de eerste toewijzing.
6. De toewijzing van de woningen vindt plaats op woensdag 2 maart. Inschrijvers die een woning toegewezen hebben gekregen worden hiervan telefonisch door één van de makelaars op de hoogte gesteld.
7. Als een kandidaat afziet van de aan hem of haar toegewezen woning, vervalt het recht op toewijzing van een woning.
8. Indien de makelaars kantoren binnen 3 dagen geen contact kunnen krijgen met een kandidaat waaraan een woning is toegewezen vervalt eveneens het recht op toewijzing van een woning.

Stap 4: De toewijzing:

We proberen zoveel mogelijk mensen de woning van hun hoogste voorkeur toe te wijzen en streven daarbij naar een zo optimaal mogelijke bezetting van de bouwnummers. Daarbij gaan we bij **Veersepoort 5, fase 1(a)** als volgt te werk:

Aantal kandidaten per bouwnummer

- De voorkeur bouwnummers dienen als uitgangspunt bij de toewijzing.
- Is er één kandidaat met een eerste voorkeur voor een bepaald bouwnummer, dan wordt de woning aan die persoon toegewezen.
- Deze kandidaat gaat voor op inschrijvers met een tweede voorkeur voor dat bouwnummer omdat doorgaans een eerste voorkeur sterker is.
- Zijn er meerdere kandidaten met een eerste voorkeur voor dat bouwnummer, dan wordt de woning toegewezen door middel van loting.
- Als er geen kandidaten met een eerste voorkeur voor het betreffende bouwnummer zijn, dan wordt gekeken naar kandidaten met een tweede voorkeur voor dat bouwnummer, etc.

